Nr sprawy: SP-PZP.272.2.2.2026.KJ.II Załącznik 5 do SWZ

**Nazwa i adres Zamawiającego**:

Powiat Wrocławski

ul. Tadeusza Kościuszki 131,

50-440 Wrocław

Adres obiektu budowlanego:

*Lokalizacja:* **Droga powiatowa nr 1930D   
w m. Chrząstawa Mała**

*odcinek docelowy****:*** od Nadolic Wielkich ul. Borowa, do rowu na dz. nr 175 i 263 na długości ok. 2068 m. oraz   
*odcinek przejściowy:* od 2068m do 2080m czyli na długości ok. 12mb

Gmina Czernica

Powiat Wrocławski

Województwo: Dolnośląskie

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.**

**„Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica”**

**CPV zamówienia**

**71247000-1** Nadzór nad robotami budowlanymi

1. **Przedmiot i zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług w zakresie sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego** **nad realizacją robót branży drogowej,** **robót branży sanitarnej, robót branży elektrycznej (napowietrzne linie energetyczne), robót branży telekomunikacyjnej (teletechnicznych), robót branży gazowej oraz w zakresie sprawowania nadzoru przyrodniczego** na zadaniu pn. *"Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica”* (zwanych dalej: zadanie lub inwestycja).

Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz nie działając na szkodę Inwestora.

Nadzór inwestorski reprezentuje na budowie interesy Zamawiającego, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przepisami (w tym Prawa budowlanego), zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych.

Powyższa usługa obejmuje wszystkie prace związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego, łącznie z końcowym rozliczeniem robót będących przedmiotem nadzoru oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy, jak również nadzorem inwestorskim w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami w umowie na roboty budowlane.

1. **Lokalizacja inwestycji**

Poniżej przedstawiono lokalizację inwestycji:



1. **Ogólny opis i zakres prac budowlanych**

1. Zadanie realizowane jest przez TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o. siedzibą przy ul. Polna 1B, 47-143 Jaryszów, wpisaną do centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego po nr KRS 0000960789, posiadającą NIP 7561992830, REGON 521632389 (dalej: Wykonawca robót) w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w oparciu o ustawę z 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 311).
2. Planowany termin realizacji inwestycji

Zgodnie z Umową na roboty termin wykonania inwestycji: do dnia 30.06.2027 r. Data podpisania umowy z wykonawcą robót: 30.12.2025 Za datę zakończenia wykonania całości przedmiotu umowy na roboty budowlane uważa się datę podpisania odbioru końcowego, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. Charakterystyka ogólna

Zadanie obejmuje optymalizację dokumentacji projektowej (udostępnionej przez Zamawiającego) i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Roboty budowlane polegają na przebudowie drogi 1930D położonej na dz. nr 336 obręb Nadolice Wielkie i dz. nr 130 obręb Chrząstawa Mała z podziałem na dwa odcinki: **odcinek docelowy** - od Nadolic Wielkich ul. Borowa, do rowu na dz. nr 175 i 263 na długości ok. 2068 m. oraz **odcinek przejściowy** – od 2068m do 2080m czyli na długości ok. 12mb.

* 1. Prace projektowe obejmują

Optymalizację, dostarczonej przez Zamawiającego, dokumentacji projektowej (odcinek docelowy) na odcinku drogi powiatowej 1930D od Nadolic Wielkich ul. Borowa, do rowu na dz. nr 175 i 263 na długości ok. 2068mw zakresie:

1) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, zaświadczeń, decyzji w tym decyzji środowiskowej (jeśli wymagana) oraz odstępstw od warunków technicznych (jeśli wymagane),

2) uzyskania decyzji na wycinkę drzew oraz na jej podstawie usunięcia części istniejącego zadrzewienia ze względu na zły stan fitosanitarny, kolizje z projektowanymi elementami drogi, wymogi bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ryzyko utraty statyki drzew na skutek realizacji robót budowlanych,

3) wykonania miejscowych poszerzeń i warstw konstrukcyjnych projektowanych chodników w miejscach przeprowadzonych wycinek drzew,

4) wykonania bitumicznego progu zwalniającego na wlocie od strony Nadolic Wielkich,

5) wykonania bitumicznego wyniesienia przejścia dla pieszych (pierwsze od strony wjazdu od Nadolic Wielkich),

6) wykonania oświetlenia wszystkich projektowanych przejść dla pieszych,

7) zmiany warstw konstrukcyjnych nawierzchni zatoki autobusowej,

8) opracowanie skutecznych rozwiązań odprowadzania wód opadowych z terenu zjazdów,

9) zmiany konstrukcji poboczy,

10) przebudowy infrastruktury w zakresie regulacji wysokościowej studni,

11) określenia ilości robót budowlanych z uwzględnieniem wszystkich zmian w zakresie objętym optymalizacją,

* 1. Roboty budowlane wynikające z zoptymalizowanej dokumentacji projektowej obejmują:
  2. poszerzenie istniejącej jezdni do szerokości 5,50 – 6,00 m,
  3. wymianę istniejącej konstrukcji i nawierzchni jezdni,
  4. budowę chodnika o szerokości 1,50 m – 3,00 m (w zależności od warunków terenowych),
  5. budowę progów zwalniających,
  6. przebudowę przejść dla pieszych,
  7. budowę zatok autobusowych i poboczy,
  8. przebudowę rowów,
  9. przebudowę/rozbiórkę istniejących przepustów,
  10. przebudowę skrzyżowań z istniejącymi drogami,
  11. remont istniejących zjazdów,
  12. przebudowę sieci elektrycznej w tym budowę oświetlenia przejść dla pieszych,
  13. przebudowę/zabezpieczenie sieci teletechnicznej,
  14. budowę kanalizacji deszczowej i odwodnienia drogi,
  15. wycinkę drzew oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
  16. zabezpieczeniem wszystkich sieci,
  17. zaprojektowanie, wprowadzenie i utrzymanie czasowej i stałej organizacji ruchu,
  18. sprawowanie stałego nadzoru archeologicznego,
  19. sprawowanie stałego nadzoru przyrodniczego,
  20. organizację, utrzymanie i likwidacje zaplecza budowy
  21. Zakres prac związanych z wykonaniem odcinka przejściowego na odcinku od 2068mdo 2080m czyli 12mb:

1. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii, decyzji, zaświadczeń,
2. Opracowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej połączenie konstrukcyjne   
   i wysokościowe układu docelowego układem istniejącym.
3. Dostosowanie wylotu kanalizacji deszczowej do istniejącego terenu
4. Wykonanie nakładki asfaltowej wraz z dostosowaniem spadków podłużnych   
   i poprzecznych do istniejącego terenu.
5. **Podstawa wykonania zamówienia**
6. Dokumentacja projektowa opracowana przez Drogtim - Adam Pawłucki, ul. Spokojna 14, 55-093 Kątna.
7. PFU
8. Optymalizacja dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (patrz punkt 1) realizowana będzie zgodnie z wytycznymi określonymi w niniejszym PFU oraz na podstawie uzyskanych uzgodnień i opinii lub (jeśli będzie to wynikało z ustaleń i uzgodnień) uzyskanie nowego zgłoszenia lub decyzji o pozwolenie na budowę dla umożliwienia realizacji robót budowlanych.
9. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o:

* zoptymalizowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową opracowaną przez Drogtim - Adam Pawłucki, ul. Spokojna 14, 55-093 Kątna, w oparciu o wytyczne Zamawiającego opisane w niniejszym PFU.
* aktualne zaświadczenie nr 343/2023 z dnia 30.10.2023r. w sprawie braku sprzeciwu   
  do zgłoszenia złożonego w dniu 6.10.2023 w sprawie zamiaru przystąpienia   
  do przebudowy drogi powiatowej nr 1930D - jeśli zostanie utrzymane w mocy prawnej – lub w oparciu o nowe zaświadczenie w sprawie braku sprzeciwu / pozwolenie na budowę.

UWAGA: Adres strony internetowej, na której dostępne są dokumenty dot. realizacji robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim: **<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f54697-d6b0-4afe-8356-91d84e757e84>**

Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część niniejszego zamówienia.

1. **Zakres nadzoru inwestorskiego**

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania "Przebudowa drogi powiatowej nr 1930D w miejscowości Chrząstawa Mała, gm. Czernica” przez zespół inspektorów w zakresie branż:

- drogowej przez inspektora branży drogowej,

- sanitarnej przez inspektora branży sanitarnej,

- elektroenergetycznej (napowietrzne linie energetyczne) przez inspektora elektrycznej,

- telekomunikacyjnej (teletechnicznych) przez inspektora teletechnicznej,

- gazowej przez inspektora gazowej,

- przyrodniczej przez dendrologa, ornitologa, entomologa.

W przypadku potrzeby zwołania nadzoru inwestorskiego chiropterologa, lichenologa Wykonawca ma obowiązek zapewnić taki nadzór na własny koszt.

1. **Wytyczne dla inspektora nadzoru inwestorskiego**
   1. **Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego**

Inspektor nadzoru inwestorskiego winien wypełnić obowiązki zgodnie z art. 25 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz nie działać na szkodę Inwestora. Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. opiniowanie, doradzanie oraz kontrolowanie prawidłowego przebiegu procesu projektowania oraz optymalizacji dokumentacji projektowej opisanej w przetargu dla Wykonawcy.
2. szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem, umową na roboty budowlane z załącznikami;
3. zapewnienie na każdym etapie trwania umowy personelu niezbędnego do właściwego wykonania przedmiotu umowy;
4. zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, sanitarnej, elektroenergetycznej (napowietrzne linie energetyczne), telekomunikacyjnej (teletechnicznych), gazowej oraz sprawowanie nadzoru przyrodniczego oraz ewentualnie inne uprawnienia niezbędne do realizacji zadania;
5. wypełnianie swoich obowiązków w zakresie wynikającym z umowy z wykonawcą robót budowlanych;
6. organizacja prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót budowlanych oraz zapewnienie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych w każdym czasie kontaktu telefonicznego lub e-mailowego;
7. zapewnienie nadzoru w godzinach pracy wykonawcy robót budowlanych z uwzględnieniem zakresu i intensywności robót budowlanych, w tym w okresie zimowym, a także w przypadku wprowadzenia dodatkowych godzin i dni pracy przez wykonawcę robót budowlanych.
8. stawiennictwo inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego w czasie trwania umowy w okresie 24 godzin od wezwania telefonicznego lub przesłanego e-mailem przez Zamawiającego;
9. rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji zadania w porozumieniu z Zamawiającym, wraz z bieżącym powiadomieniem Zamawiającego i ujęciem zdarzenia w protokole tygodniowym/miesięcznym;
10. sprawdzenie i wstępna akceptacja harmonogramu rzeczowo-finansowego robót oraz jego zmian/aktualizacji, a w razie zaistnienia potrzeby zaktualizowania harmonogramu robót w zakresie skrócenia względnie wydłużenia umownego terminu realizacji zadania – wnioskowanie do Zamawiającego o zaakceptowanie nowych terminów;
11. weryfikowanie aktualności harmonogramu rzeczowo – finansowego robót i terminowości wykonywania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem poprzez przedstawienie Zamawiającemu – 1 raz na miesiąc – sprawozdania obejmującego procentowy stan zaawansowania robót;
12. kontrola zgodności realizacji robót z harmonogramem poprzez informowanie Zamawiającego o opóźnieniach w realizacji i przerwach w prowadzeniu robót oraz przedstawienie Zamawiającemu propozycji wezwania wykonawcy robót budowlanych do przedstawienia programu naprawczego niwelującego niezgodności, zatwierdzenie go i kontrola jego wykonania;
13. Opiniowanie, a następnie przedkładanie do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego (w ciągu 4 dni od daty ich zgłoszenia):
14. wszelkich zmian w zakresie;
    1. dokumentacji projektowej po uzyskaniu zgody projektanta,
    2. zwiększenia/pominięcia jakiejś roboty,
    3. zmiany kolejności robót,
    4. zmiany terminu wykonania robót (w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia propozycji przez wykonawcę robót budowlanych).

Propozycje zmian winny być składane w postaci protokołów konieczności zawierających uzasadnienie. Odmowa akceptacji wniosku przez inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego wstrzymuje bieg sprawy. Dalsze działania w tym zakresie mogą być prowadzone przez wykonawcę robót w trybie odwoławczym do Zamawiającego.

1. w ważnych sprawach finansowych i prawnych o ile ich wprowadzenie będzie konieczne dla – zgodnej z umową realizacji robót.
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych dla robót budowlanych obowiązkiem inspektora i/lub inspektorów nadzoru inwestorskiego jest weryfikacja, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającego następujących materiałów:
3. protokołów konieczności sporządzonych przez wykonawcę robót zawierających opinię i uzasadnienie formalne i rzeczowe wykonania robót wraz z odniesieniem do zastosowania ustawy Pzp, z dołączoną w zależności od potrzeb niezbędną dokumentacją na proponowane przez wykonawcę robót roboty dodatkowe i/lub zamienne, w tym określenie skutków finansowych i terminowych,
4. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez wykonawcę roboty dodatkowe i/lub zamienne,
5. przygotowanie kosztorysu inwestorskiego lub/i weryfikacja kosztorysu opracowanego przez wykonawcę robót budowlanych.
6. wypełnianie swoich obowiązków, wydając polecenia, opinie, zgody, akceptacje i wnioski, wpisy do dziennika budowy, z wyłączeniem czynności rodzących dodatkowe zobowiązania finansowe oraz skutkujące koniecznością zmiany umowy na roboty budowlane, na które należy wyprzedzająco uzyskać akceptację Zamawiającego;
7. weryfikacja wykonanych przez wykonawcę robót pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących punktów charakterystycznych i porównania uzyskanych wartości z rzędnymi projektowymi;
8. bieżąca kontrola wprowadzonej organizacji ruchu zastępczego;
9. kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP i polecenie wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP;
10. sprawdzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzonego przez kierownika budowy,
11. kontrolowanie zabezpieczenia p. pożarowego na terenie budowy oraz utrzymanie ogólnego porządku na budowie;
12. kontrolowanie zasad ochrony środowiska w czasie trwania budowy;
13. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB;
14. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta, o ile zgodne są z wymaganiami STWiORB;
15. akceptowanie receptur i technologii zgodnie z STWiORB;
16. kontrolowanie wytwórni materiałów i prefabrykatów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowania metod wytwarzania;
17. kontrolowanie sposobu składania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
18. wnioskowanie do Zamawiającego w sprawie prowadzenia niezbędnych badań technicznych budzących wątpliwości co do jakości;
19. nadzorowanie i rozliczanie robót dodatkowych i/lub zamiennych – w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane, bez dodatkowego wynagrodzenia;
20. weryfikacja złożonych przez wykonawcę robót obmiarów oraz kosztorysów pod kątem ich zasadności, ilości w trakcie realizacji umowy przy robotach dodatkowych i/lub zamiennych;
21. monitorowanie i dbanie o to, by na placu budowy przy realizacji robót budowlanych przebywały wyłącznie podmioty, z którymi Zamawiający zawarł umowę, a w przypadku podwykonawców bądź dalszych podwykonawców podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego, jak również zawiadamianie Zamawiającego każdorazowo o zaistnieniu ww. okoliczności;
22. kontrolowanie prób, badań, uzgodnień, nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury oraz służbami zewnętrznymi;
23. sporządzanie raz w miesiącu, nie później niż do 7 dnia miesiąca następnego, sprawozdań z działalności nadzoru inwestorskiego, zawierających m.in. informacje dotyczące ilości i zakresu realizowanych robót, dokumentację fotograficzną nadzorowanych robót, ocenę jakości robót, wyspecyfikowanie wszystkich występujących w danym okresie problemów wraz z omówieniem ich rozwiązania, skan dziennika budowy z okresu sporządzenia sprawozdania itd. (wzór sprawozdania w zakresie formy i treści należy zatwierdzić u Zamawiającego przed jego pierwszym złożeniem) oraz sporządzenie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych sprawozdania końcowego z działalności nadzoru inwestorskiego;
24. wypełnianie swoich obowiązków poprzez zgłaszanie Zamawiającemu opinii, akceptacji i wniosków w sposób ustalony z Zamawiającym;
25. akceptacja przedstawionych przez wykonawcę robót rozwiązań roboczych, rysunków warsztatowych z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbek materiałów wraz z wymaganymi świadectwami, atestami itp.;
26. sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Zamawiającego o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót, a także ustalanie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
27. współuczestnictwo w dokonaniu odbioru technicznego, gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, jak również odbioru częściowego i końcowego robót;
28. sprawdzanie kosztorysów (Tabeli Elementów Rozliczeniowych wraz z niezbędnymi załącznikami potwierdzającymi wykonanie poszczególnych prac) powykonawczych (częściowych i końcowych) wykonanych robót budowlanych;
29. sprawdzenie i weryfikowanie obliczeń waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania obliczeń;
30. stwierdzanie zakończenia robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu końcowego odbioru robót oraz uczestniczenie w odbiorze;
31. sprawdzenie i weryfikowanie dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów lub braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;
32. udział w pracach komisji odbioru końcowego powołanej przez Zamawiającego i sporządzenie tabelarycznej listy ewentualnych wad i usterek i innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia protokołów odbioru końcowego, po uprzednim sprawdzeniu usunięcia wad i powiadomieniu o tym Zamawiającego;
33. opiniowanie wniosków w sprawach spornych i roszczeń stron umowy na roboty budowlane;
34. dopilnowanie zabezpieczenia przez wykonawców robót terenu budowy w przypadku wypowiedzenia/odstąpienia/rozwiązania umowy na roboty budowlane lub ewentualnie w okresie zimowym (jeżeli dotyczy),
35. rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej odstąpienia/wypowiedzenia/rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych.
36. Uczestnictwo w radach budowy

Zamawiający przewiduje organizację Rad Budowy oraz Rad Technicznych (dalej: Rada/Rady). Obowiązek organizacji Rad spoczywa na Wykonawcy robót. Zakładana częstotliwość Rady Budowy – 1 raz na miesiąc, natomiast Rad Technicznych – 1 raz na tydzień lub częściej w razie potrzeby poza wyznaczonym terminem spotkań. Miejsce spotkań – na terenie budowy. Do obowiązków Wykonawcy robót należy zapewnienie odpowiedniego pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzania Rad Budowy/Technicznych. Osoby ze strony Wykonawcy robót przewidziane do wzięcia udziału w ww. naradach – kierownik budowy, kierownik/-cy robót branżowych oraz Projektant/-ci sprawujący nadzór autorski nad dokumentacją (jeżeli będzie taka potrzeba). Ze strony Zamawiającego zakłada się udział Inspektora/-ów nadzoru inwestorskiego oraz wymienionego/ych w umowie Przedstawiciela/li Zamawiającego.

O ile nie zajdą inne ustalenia, protokoły z przebiegu Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania lub wprowadzenia uwag do Inspektora nadzoru, Projektanta sprawującego nadzór autorski nad dokumentacją (jeżeli będzie taka potrzeba) i Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia Rady. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.

* 1. **Zakres obowiązków dla inspektora nadzoru przyrodniczego.**

Ze względu na liczne starodrzewie Wykonawca zapewni nadzór przyrodniczy.

1. Wycinkę drzew należy prowadzić przy udziale osób mających uprawnienia do sprawowania nadzoru dendrologicznego, ornitologicznego, entomologicznego, którzy przed wycinką dokonają oględzin drzew pod kątem statyki, siedlisk ptaków i owadów.
2. W przypadku potrzeby zwołania nadzoru inwestorskiego chiropterologa, lichenologa Wykonawca ma obowiązek zapewnić taki nadzór na własny koszt w ramach nadzoru przyrodniczego.

2) W przypadku zasiedlenia drzew przez chronione gatunki należy odstąpić od realizacji prac / od wycinki i uzyskać zgodę na odstępstwo od zakazu niszczenia siedlisk.

3) Przegląd drzew należy zakończyć spisaniem protokołu z przeglądu, który podpisany ma być przez osobę/osoby pełniącą/e nadzór przyrodniczy.

Uwaga: Zakres nadzoru przyrodniczego ze strony Wykonawcy robót budowlanych opisany jest w ust. 8.14 PFU oraz ochrona drzew na placu budowy ust. 9 PFU dołączonego do przetargu znajdującego się na stronie [**https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f54697-d6b0-4afe-8356-91d84e757e84**](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f54697-d6b0-4afe-8356-91d84e757e84)

1. **Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do:**
2. wprowadzania jakichkolwiek poprawek i zmian do podpisanej umowy na roboty budowlane;
3. zwolnienia wykonawcy robót z jakichkolwiek obowiązków czy odpowiedzialności wynikającej z zawartej umowy na roboty budowlane;
4. ograniczenia bądź rozszerzenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innemu wykonawcy niż temu, który został wskazany w podpisanej umowie na roboty budowlane;
5. podejmowania w imieniu własnym lub Zamawiającego czynności niezgodnych z prawem, w tym w szczególności z ustawą - Prawo budowlane oraz Kodeksem cywilnym;
6. polecenia wykonawcy robót wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy na roboty budowlane bez uzgodnienia z Zamawiającym;
7. zlecania robót zamiennych i/lub dodatkowych bez uzgodnienia z Zamawiającym;
8. zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
9. **Zadania inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego**
10. udział w komisjach dot. przeglądów gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
11. przekazywanie Zamawiającemu analizy z przeprowadzonych przeglądów,
12. zgłaszanie do wykonawcy robót budowlanych zaistniałych wad i ustalanie terminu ich usunięcia,
13. nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji i poświadczenie ich wykonania, ocena wykonanych robót jw.

Załączniki:

1. Dokumenty dot. realizacji robót budowlanych dostępna pod adresem:

[**https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f54697-d6b0-4afe-8356-91d84e757e84**](https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b7f54697-d6b0-4afe-8356-91d84e757e84)

Wrocław, grudzień 2025r.

Opracował: Magdalena Pawlak, Wydział Dróg